

Model 31F-1改

土地・建物併せた金額実例
月額ローン支払額

34,718円

一人暮らし専科
MINIT HOUSE

35年払い 10年固定段階金利0.84%(保証料含む) 提携銀行:地方銀行
融資手数料2.2%、事務手数料5.5万円、印紙代含む
融資限度額100%(お客様の状況により異なります)
※土地状況、物価変動、社会情勢等により金額が変動いたします

在来木造+耐震面材工法

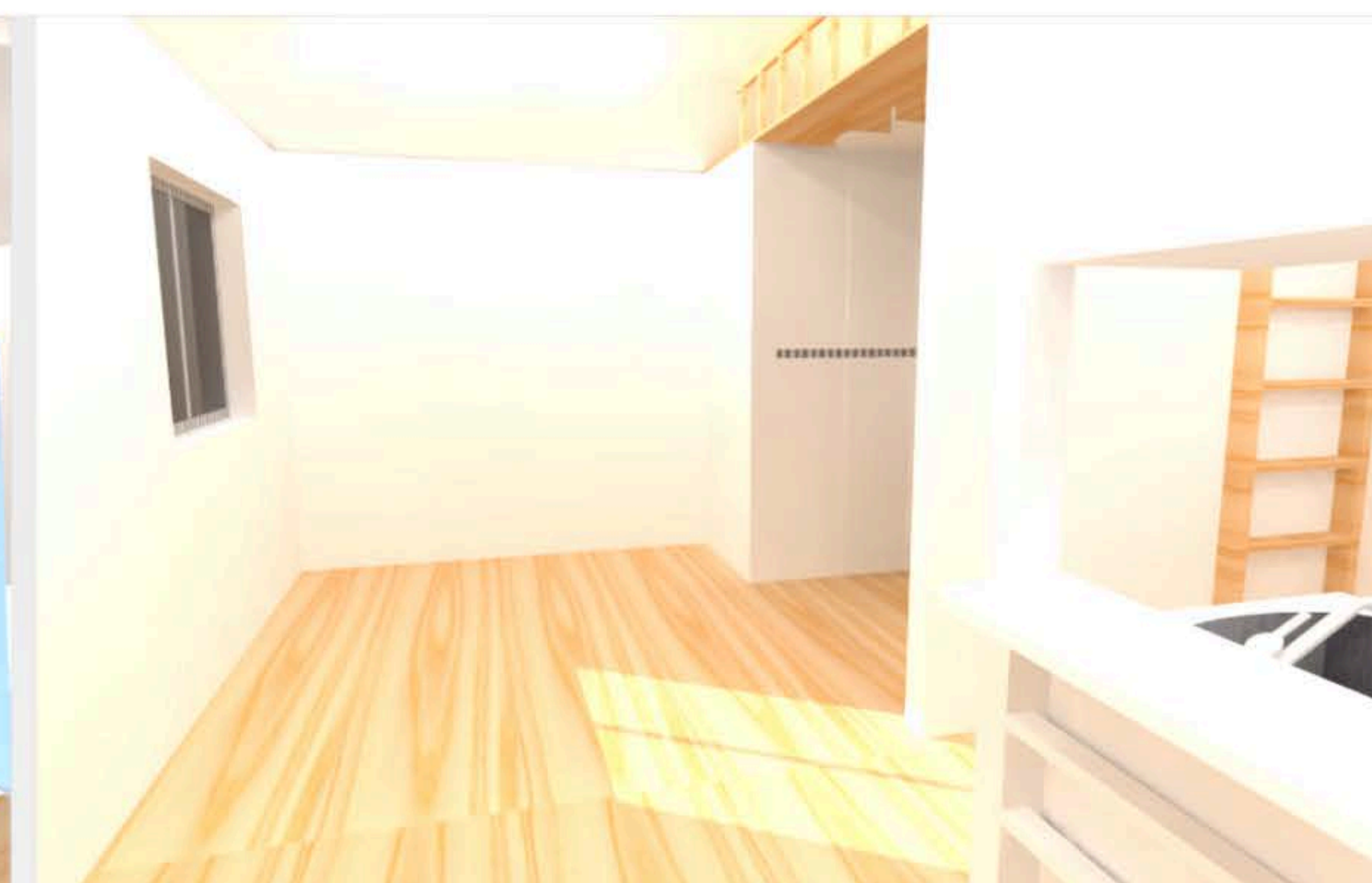
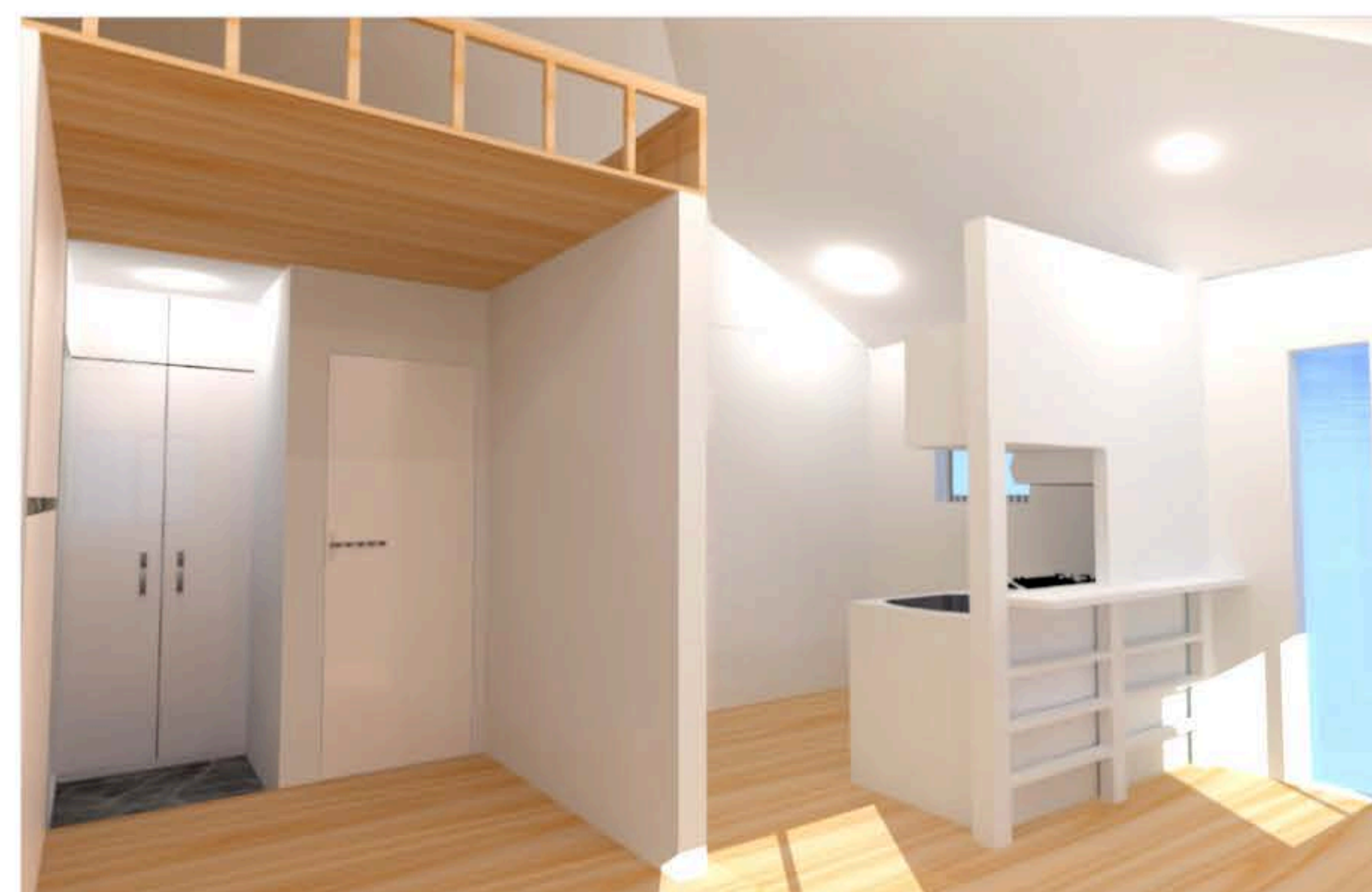
外部仕様

屋根:ガルバニウム鋼板 外壁:16mm厚サイディング 軒先:ケイカル板VP塗装(薄型軒下換気)
サッシ:TOSTEM製複層ガラス 基礎:モルタル押工仕上げベタ基礎工法

内部仕様 31.46㎡(1R14.2帖)+ロフト5.47㎡(3帖)

洗浄便座 屋内洗濯機置場 キッチン(2口タイプガスコンロ) TVモニタホン 玄関収納
ユニットバス ACコンセント13箇所(屋内12・屋外1) 床フローリング仕上 照明器具
断熱材(壁100mmロックウール 床屋根断熱50mmスタイロフォーム)

※別途 給排水接続工事・屋外電気工事・地盤改良・外構工事他



資金計画実例(松山市) 土地81㎡

参考:R3固定資産税予定額 50,200円

駐車場:3Noファミリータイプワゴン車1台駐車可能スペースあり

■土地		
土地代金	350	万円
土地取引仲介手数料	17.6	万円
■建物(諸経費込)		万円
本体価格(消費税込)	726	万円
■Option		万円
上下水工事他	68.2	万円
■諸費用		万円
(不動産取得税・火災保険料・印紙代)	29.3	万円
■住宅ローン費用他		万円
登記料・事務手数料・借入手数料	57.6	万円
引越費用	4.4	万円
雑費(地鎮祭費用その他)	10	万円
土地・建物総合計	1263.1	万円

住宅ローン金利適用例 0.84% 月 34,718円(ボーナス払無し)
35年ローンの場合 1.0% 月 35,426円(ボーナス払無し)

1.2% 月 36,608円(ボーナス払無し)

フリーローン金利適用例 2.6% 月 45,541円(ボーナス払無し)

アパートローン金利適用例 2.6% 月 45,541円(ボーナス払無し)

※アパートローンは借入期間20年 変動金利にて計算