

□□ (Minit-Design)

[illegible][illegible]

CM

[illegible]

建物全体リフォーム & 3階バルコニーインナー化工事

2025年3月～4月 建物全体施工



ベランダの状態（2025/2） サッシ取付工事（2025/4）



真下にある2階のベランダ底が落下物により？割れていた事と、南側からの虫の飛来防止、そしてこの3階ベランダの床が何故か逆勾配となって内側に雨水が溜まる恐れから、室内化することですべての問題点が解消するというアドバイスの元、オーナー様承諾頂きました。念のため、床も防水工事を行っています。

[illegible]

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Before



理髮店から

惣菜屋へ

双子屋様
松山市味酒 2 - 1 5 - 1
営業時間(木・金 16:00~)

[illegible]

内子町RC 3 階建建物リフォーム



STEP1 倉庫解体により、南向きの部屋を明るくする改修工事



STEP2 3Fルームバルコニー・2F廊下防水工事(7層防水)

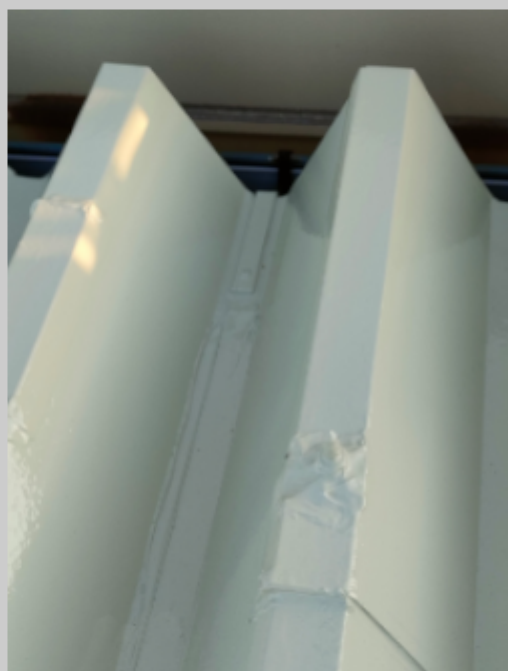


STEP3 建物内改修工事&居室新設工事

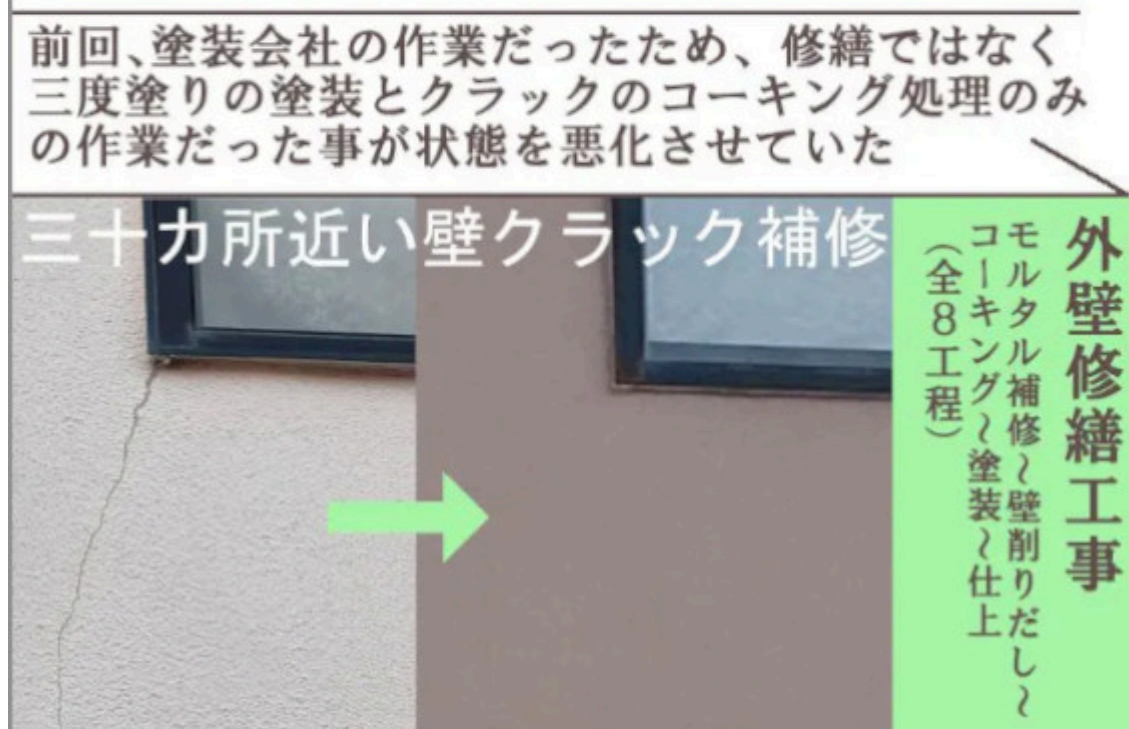
Step1 2025年2月 Step2 2025年5月 Step3 2025年11月
7月
2025年3月



A close-up photograph of a blue corrugated metal roof joint. The metal shows significant signs of corrosion, with large areas of rust and a dark, irregular stain on the surface. The joint is secured with a metal bracket and bolts.

[illegible]

The image is a vertical comparison of a two-story residential building, showing its appearance 'Before' and 'After' a renovation. The top half, labeled 'Before', shows the house with a green tiled roof, light-colored brickwork, and several dormer windows. The bottom half, labeled 'After', shows the same house with a dark grey metal roof, reddish-brown brickwork, and different dormer window designs. The house has multiple windows, some with shutters, and a small blue tarp is visible in the foreground of both images.

[illegible][illegible]

I-Link cafe&hostel



2025

□□□□□□□□□□□□**A**□**E**□□□□□□□□□□□□



減色デザイン

[illegible]

2023 14

AP

多

彩

ア

ー

ト

の


世

界



before

ノーマル



after

フッ素5回塗り

多彩色



多彩アートとは・・・

特殊な工具を使い、複彩カラーで重ね塗ります。よって、外観のデザイン性と耐久性が大きく向上いたします。

今まで凹凸のない外壁には多彩カラーのデザイン採用が難しかったのですが、職人技術により今回松山市土居田町の賃貸物件にてフラットな外壁初採用となりました。

空室対策のリフォームとして内装だけでなく、外観も重要となってきます。

なお、今回もフッ素塗装＋高耐久コーキング材使用で、耐久性UPと低コストを実現しています。

[illegible]

202325

2



202325

5



AGC
2022

□□□□□□□□28→□□□18.8□□□□□□□□□□42UP□□□42UP□

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □



After





□□□□□□□□□□□□□□□□



□□□□□□□□□□□□□□



□□□□□□□□□□



□□□□□□□□□□□□□□□□



□□□□□□□□□□□□□□



□□□□□□□□□□□□□□□□



□□□□□□□□□□

[illegible]



□□□□□□□□□□□□□□□□



FRPの施工状況を確認するための写真

FRPの施工状況

FRPの施工状況を確認するための写真。FRPは3層構造で、FRPの施工状況を確認するための写真。



ベランダの防水工事(FRP3層補修工事+シート敷設工事)
2021年

