□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

建築費

面積が小さいゆえに、建築総費も
月額ローンも安くなります

設備費

部屋数が少ないので家電も少なく
さらにコンパクトなもので済みます

諸費用

固定資産税や外構費、将来発生するリフォーム代など安いです

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

愛媛県松山市南斎院実例
（家土地セット税込1580万円例）

■新築生活

月額ローン支払額

43,432円

全額借入の場合　年12回ボーナス払無/借入35年(当初3年)/金利0.84%（保証料含）/地方銀行/融資限度額100%　諸費用別
※融資条件はお客様によります。2022現在

■アパート経営

月額家賃収入（駐車場1台込）

65,000円

※家賃収入から諸経費を差し引いた額が不動産所得となります

土地(22坪)/建物(34㎡)＋ロフト&中階下収納(15㎡)

愛媛県伊予郡松前町南黒田実例
（家土地セット税込1265万円例）

■新築生活

月額ローン支払額

34,773円

全額借入の場合　年12回ボーナス払無/借入35年(当初3年)/金利0.84%(保証料込)/地方銀行/融資限度額　100%諸費用別
※融資条件はお客様によります。2022年

■アパート経営

月額家賃収入　(駐車場2台込)

63,000円

※家賃収入から諸経費を差し引いた額が不動産所得となります。

土地(25坪)/建物(34㎡)＋ロフト(10㎡)　土間のある１LDK

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□