# □□□□□□□□□

## □□□□□□□□□□□□□□□□□□□Minit-House

□□□□□□□□□□□□□□□□□□

Minit-House□□□

| | タイニーハウス（40㎡） 1LDK | 二階建て（100㎡） 4LDK＋WIC |
|---|---|---|
| 固定資産税 | ◎ 面積が小さいので安い | ● 面積が広いので高い |
| 建築費 | ◎ 工期が短く小さいので安い | ● 工期が長く使用部材が多いので高い |
| 外壁修繕費 | ◎ 壁面積が小さく安い | ● 壁面積が大きいので高い |
| 光熱費（特に電気代） | ◎ 部屋面積が小さいので安い | ● 部屋面積が大きいので高い |
| 掃除 | ◎ 部屋数が少ないので早い | ● 大変で時間がかかる |
| 敷地（庭）の自由度 | ○ 庭のガーデニングに | ▲ 建坪が大きいと自由度が低くなる |
| 室内の自由度 | ● 狭さゆえに低い | ◎ 広いので様々な活用が可能 |
| 家具・家電製品（個数） | ◎ 部屋数が少ないので最小限で済む | ● 部屋の数だけエアコン等必要 |
| 防犯対策 | ○ 防犯対策がしやすい | ● 広いと死角が生まれやすい |
| 健康面 | ◎ 部屋間の温度差が少ないので<br>ヒートショックを起こしにくい | ● 部屋間の温度差大きく、特に脱衣場<br>でヒートショックを起こしやすい |
| 投資物件として | ○ 投資費用が安い＝投資リスク小<br>希少性が高い＝空室リスク小 | ▲ 投資総額が高い＝投資リスク大<br>ライバルが多い＝空室リスク大 |
| 建物整理 | ◎ 家財処分費安い<br>建物解体費安い | ● 家財処分多く高い<br>建物解体費用高い |

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□